

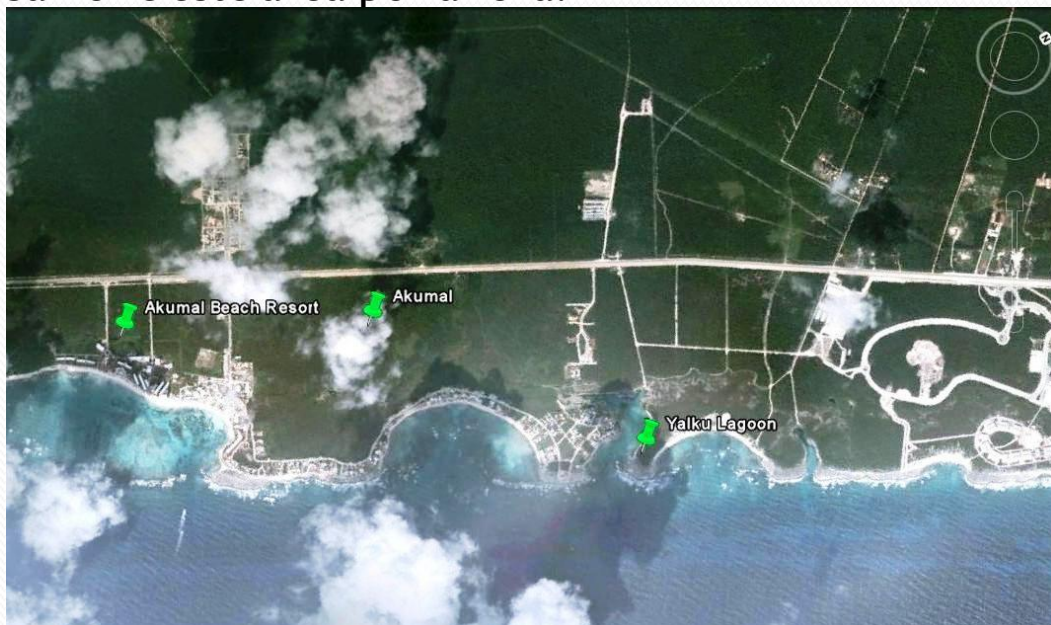
# Akumal, la joya escondida de la Riviera Maya



Akumal tiene una tradición de ser un lugar de vacaciones preferido por las familias y los amantes del submarinismo. Su relajado y tranquilo ambiente invita a los visitantes a volver una y otra vez. Akumal es conocido por el snorkeling en sus bahías y lagunas, donde ver a las tortugas marinas es algo común.

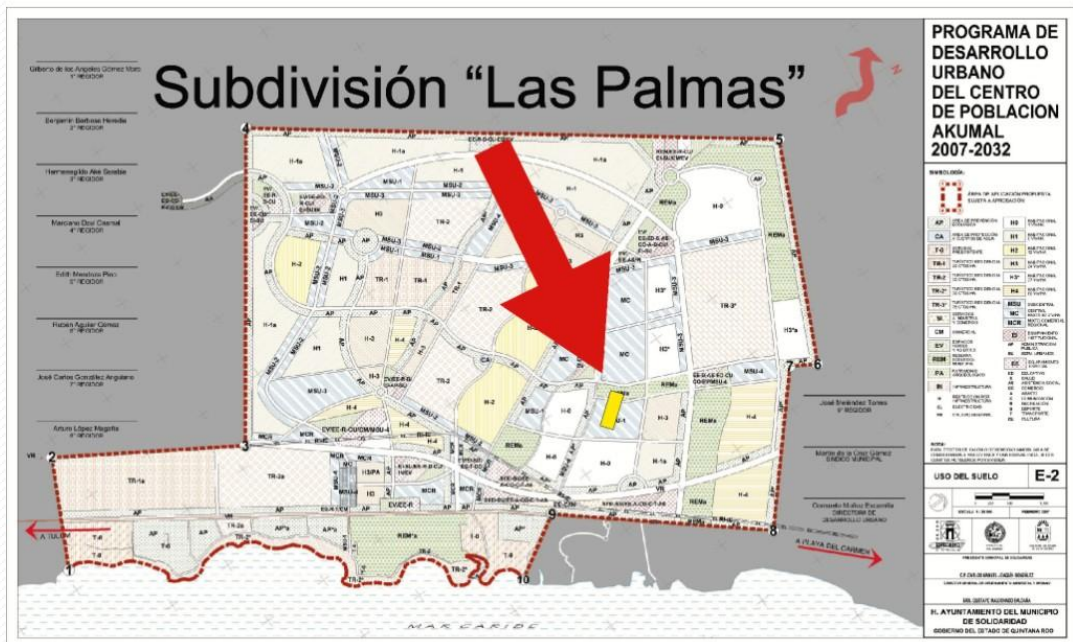
# El Crecimiento Futuro de Akumal

- Con el sorprendente y masivo crecimiento de Playa Del Carmen, el gobierno de Quintana Roo aprendió la lección de que es mejor planear y controlar el desarrollo, que regularizarlo después de que este ha sido hecho. Así pues, con esto en mente, desarrollaron planes maestros urbanos para las futuras ciudades de Tulum y Akumal.
- Con la inminente construcción del aeropuerto de Tulum, la urbanización y el desarrollo del Tulum y Akumal es inevitable. Se espera un crecimiento de las zonas urbanas, conforme lleguen empresas y hoteles a invertir y desarrollar en la zona. Se van a necesitar más aéreas destinadas para la vivienda y servicios.
- El crecimiento de Akumal está limitado por sus límites geográficos. Al norte, el crecimiento se detiene en la Laguna Yalku. Al este, la zona protegida del mangle, lagunas y cenotes impiden que el desarrollo tenga lugar. Y por último hacia el lado Sur, con un complejo hotelero que es dueño del terreno evita que se desarrolle este área por ahora.



# Subdivisión "Las Palmas"

- El plan urbano de desarrollo para Akumal, contempla que el crecimiento urbano se de en el lado oeste de la carretera. La densidad y la zonificación han aprobadas para los desarrolladores y propietarios de tierras puedan planificar sus construcciones y edificios dentro de estos parámetros.
- Los planes para grandes proyectos han sido objeto de consenso público, y ahora están en progreso.
- Un ejemplo de ello es el SIRENIS & Kantenah, COUNTRY GOLF CLUB, junto con su zona residencial.
- Los lotes campestres en "Las Palmas", es una subdivisión de 67 lotes campestres, ubicado en el corazón del plan urbano de desarrollo de Akumal.
- "Las Palmas" esta al Norte del SIRENIS & Kantenah, COUNTRY GOLF CLUB, y sólo a unos minutos de la playa de Akumal.
- 50% de los lotes se han vendido.



# Oportunidad de Compra!!

Tenemos aun precios de preventa en los lotes superiores a mil metros de

Lote	Nombre	Frente	Fondo	Area	Precio	Oferta
39	GALANGA	29	58	1,726.79	51,803.70	25,901.85
60	PEYOTE	32	45	1,246.08	81,604.80	40,802.40
61	PINO	45	29	1,360.08	81,604.80	40,802.40
65	SACATE	35	32	1,199.52	71,971.20	35,985.60
66	TAKINI	48	24	1,196.30	71,778.00	35,889.00

No existe otra oportunidad de compra como esta en toda la Riviera Maya. Los lotes en promocion estan en Azul.



# Contacta a tu agente inmobiliario hoy..!!

- La subdivisión "Las Palmas" está incluida en el Plan de desarrollo Urbano de Akumal (PDU) por lo tanto cuenta con zonificación tipo (MSU<sub>1</sub>) con un C.O.S. (Coeficiente de Ocupación de Suelo) de .45 y un C.U.S. (Coeficiente de USO DE SUELO) de .75
- Todos los lotes cuentan con cedula catastral, están inscritos en el registro público de la propiedad y comercio, y están listos para escriturarse ante el notario de su elección.